

ZÁMER

**na vykonanie činnosti podľa
z á k o n a NR SR č. 24 / 2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**



OBCHODNÁ PASÁŽ BYTČA

**Navrhovateľ : ARKÁDIA DCA, s.r.o.,
Pod Hájom 952/1**

018 41 DUBNICA nad

október 2011

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov	5
2. Identifikačné číslo	5
3. Sídlo	5
4. Oprávnený zástupca navrhovateľa	5
5. Kontaktná osoba	5

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti **6**

1. Názov	6
2. Účel	6
3. Užívateľ	6
4. Charakter navrhovanej činnosti	6
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	6
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	6
7. Termín začatia a ukončenia výstavby	6
8. Stručný popis technického a technologického riešenia	7
9. Odôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	11
10. Celkové náklady	11
11. Dotknutá obec	11
12. Dotknutý samosprávny kraj	11
13. Dotknuté orgány	11
14. Povoľujúci orgán	12
15. Rezortný orgán	12
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov	12
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	12

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia **12**

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	12
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	16
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra a kultúrohistorické hodnoty územia	16
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	24

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie **25**

1. Požiadavky na vstupy	25
1.1 Záber pôdy	25

1.2 Ochranné pásma	25
1.3 Odber a zdroj vody	26
1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje	26
1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru	27
1.6 Nároky na pracovné sily	27
2. Údaje o výstupoch	28
2.1. Hlavné zdroje znečisťovania ovzdušia	28
2.2. Odpadové vody	30
2.3. Ostatné odpady	31
2.4. Hluk a vibrácie	34
2.5. Teplo a zápach	35
2.6. Doplnujúce údaje	35
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	36
3.1. Vplyvy na obyvateľstvo, sociálne a hospodárske pomery	37
3.2. Vplyvy na prírodné prostredie	39
3.2.1 Vplyvy na reliéf a horninové prostredie	39
3.2.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody	39
3.2.3 Vplyvy na ovzdušie	40
3.2.4 Vplyvy na pôdu	40
3.2.5 Vplyvy na faunu a flóru	41
3.2.6 Vplyvy na územný systém ekologickej stability	41
3.3. Vplyvy na krajinu	41
3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využitie zeme	42
3.5. Vplyvy na kultúru a pamiatky	42
4. Hodnotenie zdravotných rizík	42
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch na chránené územia	42
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	43
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	43
8. Vyvolané súvislosti ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	43
9. Riziká spojené s realizáciou činnosti	43
10. Zmierňovacie opatrenia	45
11. Posúdenie očakávaného vývoja, ak by sa zámer nerealizoval	46
12. Posúdenie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	46
13. Záverečné zhrnutie a ďalší postup hodnotenia	46
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	48
1. Porovnanie s nulovým variantom	48
2. Odôvodnenie návrhu optimálneho variantu	48
3. Výber optimálneho variantu	48

VI. Mapová, obrazová a iná obrázková dokumentácia	48
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	49
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie	49
2. Upustenie od variantného riešenia	49
3. Použitá literatúra	49
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	50
IX. Potvrdenie správnosti údajov	50
1. Spracovatelia zámeru	50
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	50
Prílohy	51

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

ARKÁDIA DCA s.r.o.,

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36 322 890

3. SÍDLO

Pod Hájom 952/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Mária Pekárková, ARKÁDIA DCA s.r.o., Pod Hájom 952/1, Dubnica nad Váhom, číslo tel.. 0905 650 639

5. KONTAKTNÁ OSOBA

Ing. Mária Pekárková, ARKÁDIA DCA s.r.o., Pod Hájom 952/1, Dubnica nad Váhom, číslo tel.. 0905 650 639

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

OBCHODNÁ PASÁŽ BYTČA

2. ÚČEL

Účelom je vybudovanie obchodnej pasáže v blízkosti supermarketu TESCO, ktorá bude ponúkať služby občanom i návštevníkom mesta Bytča. Obchodná pasáž sa vybuduje na pozemkoch č. KNE 1596, KNE 1597, KNC 1633/13 a KNC 1633/23 v k. ú. Bytča

3. UŽÍVATEĽ

HANNIBAL, s.r.o., Klincová 325/1, 821 01 Bratislava

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť patrí podľa Zákona č. 24/2006, príloha č. 8, do kapitoly č. 9 - infraštruktúra, položky č. 14 b) – projekty rozvoja obcí vrátane budov pre obchod a/ alebo služby od 2 000 m² úžitkovej plochy, príloha č. 14 j) projekty parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100 do 500 stojísk. Obchodná pasáž s rozlohou 4 230 m² úžitkovej plochy a parkoviska s počtom 186 stojísk.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Miesto realizácie zámeru je navrhnuté v katastrálnom území Bytča, na parcelách č. KNE 1596, KNE 1597, KNC 1633/13 a KNC 1633/23 k.ú. Bytča.

Situácia širších vzťahov je znázornená na mape v prílohách č. 9 a č. 10.

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

pozri prílohu č. 9

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY

Začiatok stavby : 03/2012

Ukončenie stavby : 09/ 2012

Uvedenie do prevádzky: 10/2012

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Základná charakteristika stavby

Obchodná pasáž Bytča je orientovaná čelom t.j. vstupnou fasádou na juh smerom do centra mesta Bytča. Vlastná budova obchodnej pasáže je riešená ako jednoduchý a prehľadný obchodný komplex s jasne diferencovaným tokom zákazníkov a tovaru. Objekt bude jednopodlažný, obdĺžnikového tvaru v pôdorysnom rozmere 127000 mm x 37000 mm a výška objektu bude 7570 mm. Skelet bude oceľovo betónový so sendvičovou fasádou, strecha z trapézového plechu, plytká, sedlová.

Architektúra je typická pre podobné nákupné centrá: vytvorenie nízkej, výškovo kompaktnej hmoty so vstupmi pre jednotlivé obchody z čelnej strany. Vstupné priečelie je v celej dĺžke nadkryté markízou. Dominantným architektonickým prvkom je vertikálne členená preslnená stena hlavného priečelia s výraznými portálmi vstupov. Farebné riešenie je striedme, základný šedý odtieň s farebne rozlíšenými vstupnými portálmi.

Navrhované urbanistické riešenie rešpektuje tvar pozemku určeného investorom, terénne danosti, dopravné a prevádzkové riešenie existujúcich funkcií v danej lokalite.

Navrhovaný objekt – obchodnej pasáže bude mať univerzálnu náplň pre predaj priemyselného tovaru a vybraný sortiment nepotravinárskeho tovaru.

Predpokladaný rozsah predávaného tovaru bude:

- Obuv
- Drogeria - parfuméria
- Textil
- Domáce potreby
- Hračky a papiernictvo
- Čistiace potreby, potreby pre domácnosť
- Odevy a prádlo
- Športové potreby
- Elektrospotrebiče

V obchodnej pasáži bude samoobslužný predaj uvedeného tovaru s platbou v pokladničnej zóne. Pre nákup tovaru budú zákazníkovi k dispozícii nákupné vozíky a košíky.

V priečnom smere je objekt rozdelený na jednotlivé obchody so samostatnými vstupmi pre návštevníkov v hlavnom priečelí a so samostatnými vstupmi pre zamestnancov a zásobovanie zo zadnej strany.

Objekt bude jednotlivým nájomníkom odovzdaný v predajnej časti ako holopriestor, ktorý bude na ich náklady a podľa ich želania architektonicky dotvorený pri dodržaní všetkých podmienok stavebného povolenia.

Sklady pre príslušnú kapacitu a sortiment tovaru sú situované na severnej strane objektu. Vstupy pre návštevníkov do predajných priestorov jednotlivých prevádzok sú umiestnené pri chodníku vedúcom popri priečeli objektu.

Dopravné napojenie na miestne komunikácie je navrhnuté jedným vjazdom pre návštevníkov a pre zásobovacie vozidlá z miestnej komunikácie, ktorá bude svetelnou križovatkou napojená na štátnu cestu I/18. Komunikácia pre zásobovacie vozidlá je napojená zo severnej strany na príjazdovú komunikáciu pre návštevníkov. Na svetelnú križovátku sú vydané právoplatné stavebné povolenia vydané mestom Bytča, č. VaŽP/592/2009 – Mk a krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline č. 2009/01151-007 (viď príloha č. 1). Vyústenie zásobovacej komunikácie na štátnu cestu I/18 je vyriešené aj v mieste poľnohospodárskeho vjazdu s možnosťou odbočiť len vpravo. Tento je riešený pre prípad krízovej situácie (nehody, rekonštrukcie ciest, živelné udalosti a pod.).

Základné údaje o objekte:

Zastavaná plocha areálu Obchodnej pasáže celkom	11 300 m²
- z toho zastavaná plocha predajne	4 600 m ²
- z toho predajná plocha	4 230 m ²
- z toho sklady a ostatné plochy	370 m ²
- z toho plocha ciest, chodníkov a spevnených plôch	6 700 m ²
- z toho plocha zelene	620 m ²
Počet parkovacích miest celkom	186
- z toho pre osobné automobily	181
- z toho pre imobilné osoby	5
Celkový počet pracovníkov	35 osôb

Vykurovanie a vzduchotechnika

Obchodná pasáž bude zásobovaná zemným plynom určeným ako palivo na vykurovanie.

Navrhované plynové spotrebiče: ROOFTOP Lenox Flexy.

Ako zdroj tepelnej energie bude slúžiť vlastná teplovodná kotolňa na zemný plyn. V systéme vykurovania budú v obchodných priestoroch osadené Fancoily 4 – trubkový systém, ktoré slúžia na pokrytie tepelných strát v zime a na pokrytie tepelných ziskov v lete. V rámci výstavby obchodnej pasáže sa vybudujú plynové kotly ústredného vykurovania v kotolni objektu a zariadenia na teplovzdušné vykurovanie a vetranie s priamym vyhrievaním plynom.

Popri doprave, zdrojom hluku počas prevádzkovania obchodnej pasáže bude zariadenie vzduchotechniky. Zatlmené vzduchotechnické jednotky budú situované na streche objektov a môžu byť v činnosti ako v dennom a večernom, tak i v nočnom čase.

Na riešenie vzduchotechniky sa uvažuje so zariadeniami VZT LENNOX FDK 190; 85; 70; 40; 35; 85, poprípade DAIKIN RXYQ 8P alebo DAIKIN RXYQ 10P.

Inžinierske siete

Areál obchodného centra bude napojený na miestne inžinierske siete nasledovne:

1. Vodovod

Pitná a požiarne voda bude privedená z rozšíreného verejného vodovodu HDPE DN 100, vybudovanom v príjazdovej komunikácii rozšírením verejného vodovodu pri výstavbe supermarketu TESCO. Pitná voda sa bude v areáli využívať na pitné, požiarne a sociálne účely. Vodovodná prípojka bude samostatná DN 50, spotrebovaná voda sa bude merať vo vodovodnej šachte na pozemku investora. V šachte bude osadený združený vodomér DN 50 s príslušnými armatúrami. Do každej prevádzky sa osadí podružný vodomér.

Predpokladané odberné množstvá vody

-	Priemerná denná spotreba vody Q_d	$m^3/deň$	3
-	Maximálna denná spotreba vody Q_{max}	$m^3/deň$	4,2
-	Priemerná hodinová spotreba vody Q_{max}	l/hod	720
-	Ročná spotreba vody Q_R	m^3/rok	1050
-	Potreba vody pre požiarne účely $Q_{pož.}$	l/sek.	0,6

Potreba vonkajšej požiarnej vody je zabezpečená z podzemnej nádrže v súlade s vyhláškou MVSR č. 699/2004 Z. z. Pre zabezpečenie požadovaného množstva požiarnej vody je navrhnutá prefabrikovaná nádrž o úžitkovom objeme $35 m^3$. Nádrž bude mechanicky dopúšťaná z prípojky vodovodu samostatným potrubím DN 50. Prívod vody do nádrže bude opatrený zabezpečovacím zariadením proti spätnému toku. Armatúry budú umiestnené v prefabrikovanej šachte vybudovanej vedľa požiarnej nádrže.

2. Kanalizácia

V predmetnej lokalite je verejná kanalizačná sieť riešená ako jednotná. Splaškové vody budú odvádzané gravitačnou kanalizačnou vetvou PVC DN 200. Odkanalizovanie je navrhnuté do verejnej kanalizačnej siete DN 300, trasa ktorej je vedená pri juhozápadnom okraji areálu, prípojka bude prevedená dopojením výsekom (pozri prílohu č. 11). Dĺžka splaškovej kanalizačnej vetvy DN 200 je cca 170 m. Kanalizácia je v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ Žilina.

Dažďová voda zo striech bude odvádzaná vnútornými dažďovými odpadmi. Potrubia sa z objektu vyvedú viacerými zvodmi, ktoré sa ukončia v revízných šachtách (súčasť vonkajšej kanalizácie). Dažďové odpadové vody z parkovísk a príľahlých spevnených plôch budú odvádzané zberačmi do odlučovača ropných látok ORL1 a následne odvedené do existujúcej kanalizačnej siete.

Predpokladané množstvá odpadových vôd :

Splaškové vody

-	Odtokové množstvo splaškových vôd	m ³ /deň	3
-	Ročné odtokové množstvo splaškových vôd	m ³ /rok	1500
Dažďové vody			
-	Denné odtokové množstvo zo strechy	l/sec	75,33

3. Plyn

Napojenie na verejný plynovod DN 200, PNO, 1 na Štefánikovej ulici bude prevedené pri výstavbe susedného objektu TESCO. Rozšírenie verejnej siete STL plynovodu DN 90, PNO, 1 bude zrealizované až na hranicu záujmového územia ako verejný rozvod. Z plynovodu DN 90 bude privedený pripojovací plynovod z rúr HD-PE DN 50 o dĺžke 55 m.

4. Rozvod VN

Územím prechádza vzdušné vedenie VN, ktoré je potrebné preložiť a umiestniť do zeme ako podzemné vedenie VN. Navrhovaná preložka VN vzdušných káblov prechádza popri objekte popri chodníku pred čelnou fasádou. Ďalej pokračuje popri komunikácii do navrhovanej trafostanice a na stĺp VN, kde ďalej pokračuje ako vzdušné vedenie. V trafostanici bude umiestnené aj fakturačné meranie. VN je v správe SSE Žilina.

5. Telefónna prípojka

Navrhovaný objekt bude napojený na verejnú telekomunikačnú sieť odbočením z novovybudovanej spojky z existujúcich telekomunikačných vedení trasovaných popri štátnej ceste I/18. Telekomunikačný kábel je v správe T-Com Žilina a dĺžka prípojky bude cca 35 m.

Parkoviská a prístupové komunikácie

Parkovisko je situované pred objektom a vstupmi do jednotlivých predajní obchodnej pasáže. Pozostáva zo 186 parkovacích miest, riešených kolmým státím. Na parkovisku je 5 miest vyhradených pre zdravotne ťažko postihnutých návštevníkov. Parkovisko bude osvetlené.

Prístupová komunikácia pre zákazníkov na parkovisko prechádza medzi objektom TESCO a obchodnou pasážou a má šírku 7 m. Je napojená na obslužnú príjazdovú komunikáciu vybudovanú pri budovaní objektu obchodného domu TESCO, ktorá v tej časti slúži aj na zásobovanie a v priamom smere pokračuje k obchodnej pasáži len ako zásobovacia. Táto zásobovacia komunikácia je vyústená na štátnu cestu I/18 s možnosťou odbočenia len vpravo.

Svetelná križovatka, ktorá je tvorená Kolárovsou a Štefánikovou ulicou, je navrhovaná s kapacitnou rezervou do budúcnosti 20 rokov. Pri kapacitných prepočtoch sa rešpektovali

zámery Mesta a toto územie sa prepočítalo na predpokladanú zastavanosť v zmysle územného plánu. Na svetelnú križovatku sú vydané právoplatné stavebné povolenia, vydané mestom Bytča, č. VaŽP/592/2009 – Mk a krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline č. 2009/01151-007 ktoré sú v prílohe č. 1.

Sadové úpravy

Koncepciu úpravy územia bude riešiť projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať optimálny rozsah zatrávnených plôch, výsadby drevín a určí typ použitých materiálov pre komunikácie a spevnené plochy. Veľkosť plochy zelene sa predpokladá 620 m². Plochy zelene sú na situácii Príloha č. 11 zobrazené zelenou farbou.

9. ODÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhované riešenie obchodnej pasáže je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou mesta Bytča. Územie je určené na občiansku vybavenosť. Výstavbou obchodnej pasáže sa vytvoria lepšie podmienky pre nákup obyvateľov širšieho okolia. Spolu s objektom TESCO bude tvoriť obchodnú zónu dostupnú návštevníkom mesta z blízkej autobusovej stanice a z diaľničného privádzača, ako aj z štátnej cesty I/18.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (orientačne)

Náklady na realizáciu zámeru sa odhadujú na 4,35 mil. €.

11. DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Bytča

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Obvodný úrad životného prostredia v Žiline – pracovisko Bytča

Obvodný pozemkový úrad v Žiline

Obvodný úrad v Žiline, odbor krízového riadenia

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Bytča

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné rozhodnutie a následné stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nie je zahrnutá do zoznamu činností podliehajúcich medzinárodnému prerokovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie presahujúcich štátne hranice podľa prílohy č. 13 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., preto tento zámer nepodlieha medzinárodnému prerokovaniu z hľadiska vplyvov na životné prostredie presahujúcich štátne hranice.

Vplyvy investičného zámeru nepresahujú štátne hranice SR.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)

Geomorfologické pomery

Mesto Bytča sa rozkladá v troch geomorfologických celkoch. Záujmové územie leží v bytčianskej kotline, ktorá je súčasťou Považského podolia. Leží na nive Váhu cca 200 až 300 m od toku. Terén je rovinatý. (viď príloha č. 2)

Geologické pomery širšieho územia v okolí uvažovanej činnosti

Prevažnú časť tvoria zlínske vrchy bystrické. Je to súvrstvie paleogénu. Horniny tohto súvrstvia majú flyšový vývoj s prevahou ílovcov (sedimentárna hornina, ktorá vznikla spevnením ílu). Len ojedinele prevládajú v slabších polohách pieskovce.

Zlínske vrstvy budujú v rámci bytčianskeho chotára aj vlastné územie lokalizácie zámeru.

Na podklade sférosideritových vrstiev sa rozprestiera bližšie okolie lokality zámeru. Od komplexu sférosideritových vrstiev oddeľujú vložky pienidných sérií tzv. upohlavské vrstvy. Obsahujú zlepence, pieskovce, podradné slieňovce. Upohlavské zlepence tvoria rozmanité horniny rozličných vekov, od prvohorných kryštálických hornín (žuly, ruly) až po druhohorné sedimentárne horniny jury (kremence, bridlice, melafýry, vápence, dolomity). Toto súvrstvie dosahuje hrúbku do 200 metrov.

Vlastný objekt zámeru bude situovaný na nive rieky Váh. Kvartérna výplň je tvorená fluvialnými sedimentami štrkov a pieskov, jej hrúbka sa pohybuje v rozsahu 8,2 až 9,5 m pod úroveň terénu, hĺbka hladiny podzemnej vody je cca 5,3 m.

Hydrogeologické pomery

V minulosti tvoril základnú vodohospodársku sieť okolia Bytče prirodzený tok Váhu. V rámci výstavby vodných diel na Váhu bol vybudovaný derivačný kanál. Vytvorením derivačného kanála vznikla situácia, že celý prietok je prevedený mimo koryta Váhu. Pôvodnom koryte Váhu je iba sanitárny prietok cca 5 m³, ktorý sa zlepšuje prítokmi. Medzi najväčšie prítoky patrí Petrovický potok, tento však predmetnú lokalitu bezprostredne neovplyvňuje.

Váh so svojím tokom zasahuje viaceré geomorfologické oblasti so zložitými hydrografickými a hydrologickými pomermi, ktoré podstatne ovplyvňujú výskyt (uloženie) a petrografické zloženie ložísk štrkopieskov. Následkom toho je geologické zloženie vážskych sedimentov veľmi pestré. Uvedené riečne nánosy na území Bytče obsahujú zväčša štrk uložený vo forme riečnych akumulácií prevažne kvartérneho veku. Kvartérne sedimenty, ktoré sa vyskytujú výlučne na terasách Váhu – spraše a sprašové hliny – sú mimo záujmového územia.

Pôdne pomery

Záujmová lokalita je ohodnotená kódom BPEJ 0706005. Kód BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka) podľa prílohy č. 3 Zákona č. 220/2004 Z. z. patrí do 5 skupiny kvality poľnohospodárskych pôd.

Na pozemkoch sa nachádza pôdny typ fluvizem. Pôda je stredne ťažká – ľahšia, piesočnatohlinitá. Hĺbka pôdy sa pohybuje od 35 až 45 cm. Ide o pôdy stredne skeletovité, t.j. obsah skeletu v povrchovej a podpovrchovej vrstve je 25-50 %.

Klimatické pomery

Územie spadá do klimatického okrsku mierne teplého, mierne vlhkého, kde počet letných dní v roku je 50, s maximálnou teplotou 25 °C a viac.

Priemerná teplota vzduchu v júli je nad 16 °C. Zima je chladná až studená s teplotou v januári pod 3 °C. Priemerný ročný úhrn zrážok v okrese je cca 78 mm.

V Považskom podolí prevažuje v zime severozápadný smer vetra a v lete juhozápadný. Priemerná maximálna rýchlosť vetra sa odhaduje na 60 km/hod.

Biotické pomery

Flóra

Podľa fyto geografického členenia patrí územie do bukovej zóny, flyšovej oblasti, okresu Bytčianska kotlina.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu širšieho (vzdialenejšieho) okolia tvoria jaseňovo-brestovo-dubové lesy. Ich zloženie je nasledovné: dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), javor poľný (*Acer campestre*), topol' biely (*Populus alba*), topol' čierny (*populus nigra*), topol' osikový (*Populus tremula*).

V krovinnom podlaží sú to: svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáči zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Eonymus europaea*), javor tatársky (*Acer tataricum*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb červenkastý (*Swida hungarica*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*).

Dotknuté územie je bez výskytu drevinnej vegetácie, nakoľko ide o poľnohospodársku pôdu. Najbližšie drevinové porasty sa nachádzajú na brehu Váhu vo vzdialenosti cca 300 m.

Fauna

Zoogeografické členenie:

Územie patrí z hľadiska terestrického biocyklu do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku. Z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo do pantokaspickej provincie, podunajského okresu a stredoslovenskej časti.

Nakoľko dotknuté územie sa vyskytuje v blízkosti urbanizovaného prostredia mesta Bytča výskyt živočíšneho spoločenstva je druhovo obmedzený. Výskyt fauny ovplyvňujú aj poľnohospodárske aktivity človeka v okolí.

Z cicavcov sa tu častejšie vyskytujú zajac poľný (*Lepus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), krt obyčajný (*Talpa europea*), škrečok poľný (*Cricetus cricetus*). Z vtáctva ide o výskyt bežných druhov, nakoľko zvýšená hlučnosť, imisie, prašnosť, neposkytujú trvalé podmienky pre osídľovanie územie vzácnejšími druhmi.

Chránené územia podľa osobitných predpisov

V záujmovom území, ani v jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne chránené územia.
Platí tu 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

V dotknutom území sa nenachádzajú územia európskeho významu, chránené stromy. Územie nezasahuje do chráneného vtáčieho územia a územia európskeho významu tvoriaceho sústavu chránených území NATURA 2000.

V širšom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

Veľkoplošné chránené územia

- *CHKO Strážovské vrchy*

Veľkoplošné chránené územie vyhlásené za účelom ochrany ekosystémov karpatských lesov s rozlohou 30 979 ha.

- *CHKO Kysuce* s rozlohou 65 381 ha a II. stupňom ochrany.

Maloplošné chránené územia

- *NPR Súľovské skaly*

Výmera chráneného územia je 5 432 300 m² so 4. až 5. stupňom ochrany. Je to skalnatá tiesňava s význačnými morfológickými útvarmi a so vzácnou flórou a faunou. Sú tvorené bazálnym paleogénnym zlepencom. Rastlinstvo a živočístvo predstavuje zmes teplomilných a montánnych druhov.

NATURA 2000:

- chránené vtáčie územie Strážovské vrchy
- územie európskeho významu Strážovské vrchy

Chránené stromy v k.ú. Veľká Bytča:

- lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*)
- javor mliečny (*Acer platanoides* L.)

Chránené stromy sa nachádzajú pred sobášnym palácom, v areáli zámku.

Uvedené chránené územia nezasahujú do záujmovej lokality.

Územný systém ekologickej stability

Kostru RÚSES širšieho okolia mesta Bytča tvoria:

Biocentrá

Provinciálne biocentrá

- Súľovské skaly (súčasťou je regionálne biocentrum Súľovské skaly)

Nadregionálne biocentrá

- Súľovské skaly

Regionálne biocentrá

- Bytča – lužný les
- Váh pri Predmieri

Biokoridory

Nadregionálne biokoridory

- Váh

Ekoton les/bezlesie Strážovských vrchov

Regionálne biokoridory

- Hradnianska

Kostru regionálneho územného systému ekologickej stability dopĺňa sieť genofondových lokalít.

Genofondové lokality

- Bytča, lužný les
- Štrkoviská pri Bytči
- Malá Bytča – štrkoviská
- Váh pri Predmieri
- potôčik pri Mikšovej

Situácia záujmového územia z pohľadu bioty dokumentujeme v mapovej prílohe (prílohy č. 3 a 4).

Záujmové územie sa však nachádza mimo všetkých prvkov RÚSES. Najbližším prvkom RÚSES je nadregionálny biokoridor rieky Váh, tento však nie je v priamom kontakte so záujmovým územím zámeru.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

Záujmové územie je na rovine (na alúviu pravého brehu Váhu), na juhovýchodnom okraji zastavaného územia mesta Bytča. Pohľad z predmetného územia na mesta je otvorený líniou štátnej cesty č. I/18, vrátane krovinovej vegetácie aj zástavbou rodinných domov a niekoľkých viacposchodových obytných blokov. Pohľad od mesta smerom na lokalitu zámeru je tvorený novovybudovaným skladovo-prevádzkovým objektom, plochy poľnohospodársky využívaného poľa (orná pôda) s pásom brehovou vegetácie okolo Váhu v pozadí.

3. OBYVATELSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Demografické údaje obyvateľstva

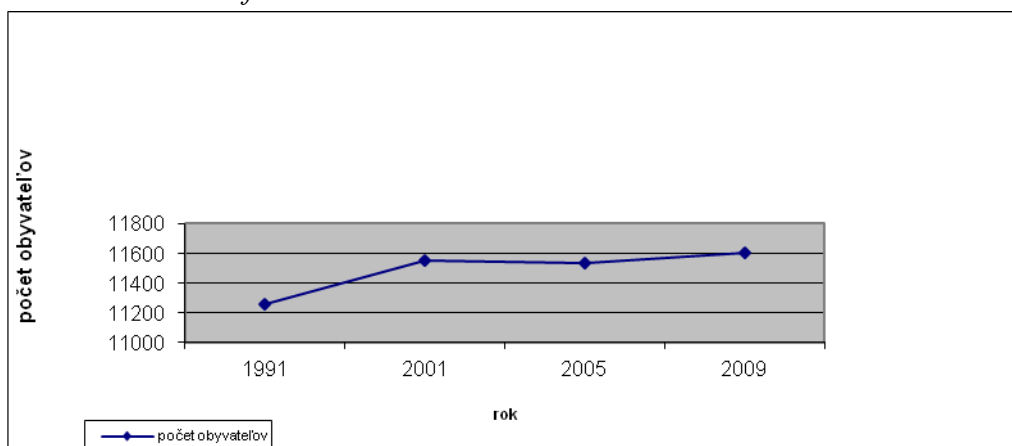
V roku 2001 bolo podľa hlásení v meste 11 550 obyvateľov, z toho 5 919 žien a 5 631 mužov. Od predchádzajúceho sčítania v roku 1991 v období do roku 2001 sa zaznamenal mierny nárast počtu obyvateľov mesta.

Vývoj počtu obyvateľstva je podmienený prirodzeným prírastkom a migráciou obyvateľov. Od roku 2005 až do roku 2009 bol zaznamenaný opätovný nárast obyvateľstva.

Tabuľka č. 1 Retrospektívny vývoj obyvateľov mesta Bytča

Rok	Počet obyvateľov
1991	11 258
2001	11 550
2005	11 534
2009	11 602

Graf č. 1

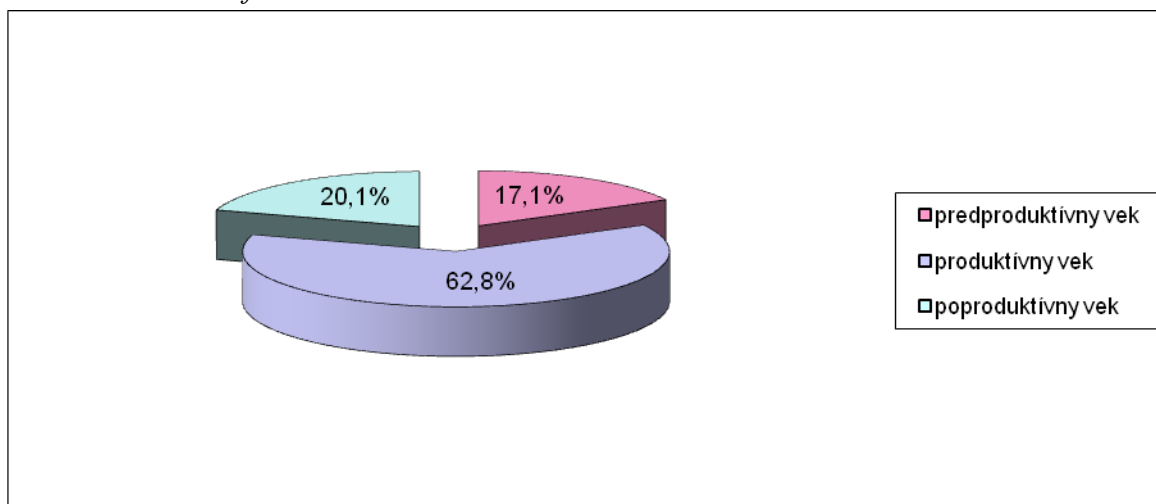


Tabuľka č. 2 Zloženie obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín

2009		
veková skupina	počet obyvateľov	podiel v %
predproduktívny vek	1 988	17,1
produktívny vek (ženy)	3 394	62,8
produktívny vek (muži)	3 885	
poprodukt. vek (ženy+muži)	2 335	20,1
počet obyvateľov spolu	11 602	100

Veková štruktúra obyvateľstva v roku 2009 naznačuje, že najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku a najmenší v predproduktívnom veku. Uvedený trend poklesu počtu obyvateľov v predproduktívnom veku možno považovať z pohľadu ďalšieho rozvoja za značne negatívny, so sklonom k starnutiu obyvateľstva.

Graf č.2



Zloženie obyvateľstva podľa národnostného zloženie a podľa náboženského vyznania v roku 2001

Z hľadiska príslušnosti ku konfesiám prevláda v meste Bytča rímsko-katolícke vierovyznanie.

V nasledujúcej tabuľke je uvedená príslušnosť obyvateľov mesta k náboženskému vyznaniu.

Tabuľka č. 3

<i>Rímsko-katolícke</i>	<i>Evanjelické</i>	<i>Gréckokatolícke</i>	<i>Pravoslávne</i>	<i>Čs. Husitské</i>	<i>Bez vyznania</i>	<i>Ostatné</i>	<i>Nezistené</i>
%	%	%	%	%	%	%	%
90,87	0,11	0,02	0,02	0,01	4,34	0,02	2,89

Tabuľka č. 4 vyjadruje národnostné zloženie obyvateľov mesta Bytča

<i>Slovenská</i>	<i>Česká</i>	<i>Poľská</i>	<i>Maďarská</i>	<i>Rusínska</i>	<i>Rómska</i>
%	%	%	%	%	%
98,27	0,58	0,03	0,02	0,02	0,01

Zamestnanosť

Zamestnanosť v meste je ovplyvňovaná viacerými faktormi, predovšetkým možnosťou poskytovaných pracovných príležitostí a vývojom zamestnanosti v susedných okresoch.

Miera nezamestnanosti v meste Bytča mala od roku 2002 stúpajúcu tendenciu (8,59 %) až do roku 2006, keď bol zaznamenaný pokles (8,15 %). Pokles bol ovplyvnený predovšetkým výstavbou diaľničného úseku, ale aj vytvorením nových pracovných príležitostí v závode Kia Motores a Mobis v Teplicke nad Váhom.

Miera nezamestnanosti za roky 2002-2006 v Bytči uvádzame v *tabuľke č.5*

<i>rok</i>	<i>evidovaná (%)</i>	<i>disponibilná (%)</i>
2002	9,26	8,59
2003	10,97	10,37
2004	11,03	10,43
2005	11,11	10,44
2006	8,81	8,15

Vzdelanie

V meste Bytča sa nachádzajú materské, základné a stredné školy. Taktiež sa tu nachádza základná umelecká škola a centrum voľného času.

Tabuľka č. 6

<i>Školy a školské zariadenia</i>	<i>Počet zariadení</i>	<i>Počet detí, žiakov a študentov</i>
Základné školy	3	1 562
Materské školy	6	372
Základná umelecká škola	1	520
Centrum voľného času	1	633
Stredné školy	1	481

Aktivity obyvateľstva

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Kataster Bytča má celkovú rozlohu 4 316 ha, z toho poľnohospodárska pôda s výmerou 1661 ha predstavuje 38 % a nepoľnohospodárska pôda 62 %.

Poľnohospodárska výroba sa v širšom okolí orientuje prevažne na rastlinnú výrobu (obilniny, viacročné krmoviny, kukuricu atď.)

Z poľnohospodárskej pôdy sú najviac zastúpené trvalé trávne porasty a orná pôda.

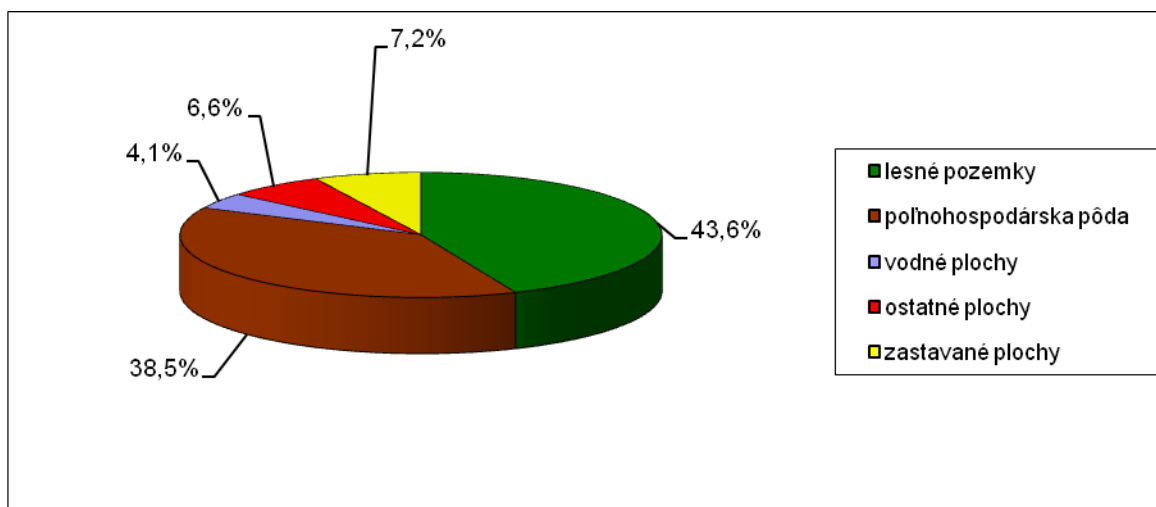
Výmera lesných pozemkov v katastrálnom území mesta Bytča je 1882 ha, čo predstavuje 43 % rozlohy.

Tabuľka č. 7

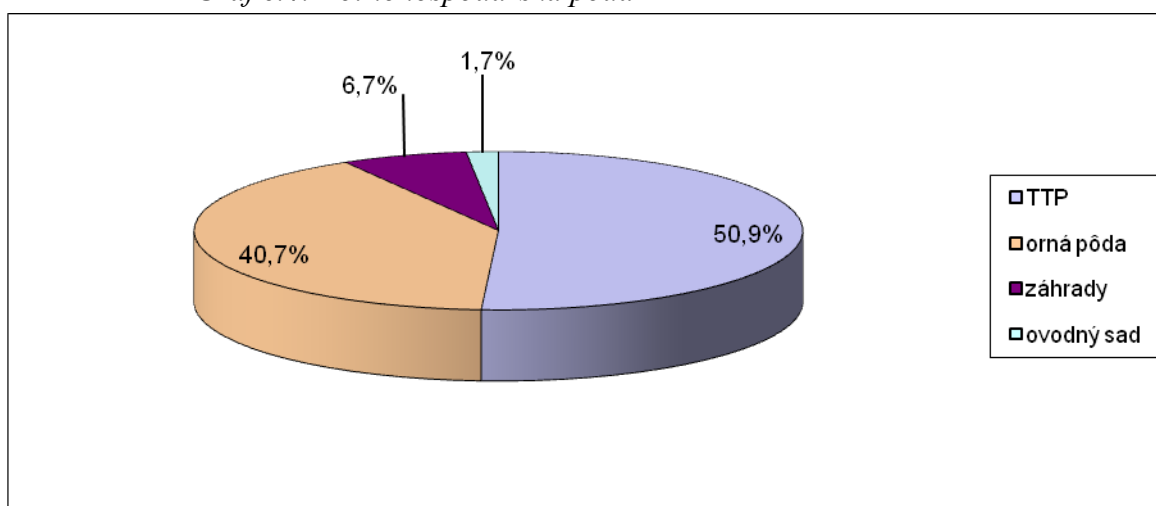
Orná pôda	Záhrada	Ovocný sad	TTP	Lesný pozemok	Vodná plocha	Zastavaná plocha	Ostatná plocha	Celková výmera
675	111	29	845	1 882	177	312	285	4 316

V predmetnom území sa plochy lesnej pôdy a lesnej vegetácie nevyskytujú.

Graf č.3: Druh pozemku



Graf č.4: Poľnohospodárska pôda



Výrobné činnosti (priemysel)

Medzi najvýznamnejšie zamestnávateľské a podnikateľské subjekty na území mesta patria:

- v oblasti priemyslu:

- Technometal s.r.o.; GEBA – Slovakia s.r.o.; KRPA – KUBIKO s.r.o.; Kinex a.s.; Leader Gasket of Slovakia s.r.o.; TECHNOMETAL PLUS s.r.o.; Prefa Bytča Hrabové a.s.; Kamenivo Slovakia a.s.; Drevoindustrial Súľov s.r.o.; BENT s.r.o.; Golem plus s.r.o.; Pivovar popper s.r.o.; Mechanika s.r.o.; ASA Bytča s.r.o.; Makyta a.s. Púchov

- v oblasti služieb:

- AUTOCENTRUM Ing. Minárik s.r.o.; TEZAR s.r.o.; EURÓPA – KERAMIKA Valentino Armanini; STAVO ARTIKEL s.r.o.; MIRA s.r.o.; BYSSPOL s.r.o.; Záhrada s.r.o

Obchod a služby

Na území mesta je vybudovaná pomerne silná sieť maloobchodových predajní potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru a prevažne reštauračných zariadení. Nepriaznivejšia je situácia v oblasti supermarketov, hypermarketov a obchodných centier so zabezpečením zdravej konkurencie v tomto segmente predaja, príspevkom k riešeniu uvedeného nedostatku mesta Bytča je aj tento predkladaný zámer.

Tabuľka č. 8

<i>prevádzky – predajne tovaru a služieb</i>	<i>počet</i>
predajne potravinárskeho tovaru	37
z toho supermarkety	1
predajne zmiešaného tovaru	12
obchodné domy a nákupné centra	1
z toho hypermarkety	1
pohostinské strediská	38
predajne nepotravinárskeho tovaru a prevádzky služieb	45
predajne pohonných látok (benzín, nafta, plyn)	3
predajne motorových vozidiel	1
predajne súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá	2

V meste sú zriadené aj 4 ubytovacie zariadenia z toho je 1 penzión.

Zdravotnú starostlivosť poskytuje obyvateľom zdravotnícke zariadenie – Poliklinika Bytča. Toto zariadenie neposkytuje lôžkovú časť, slúži len na prenajímanie priestorov pre samotné ambulancie štátnych a neštátnych lekárov.

V meste sa nachádzajú 2 športové štadióny a 5 futbalových ihrísk.

V roku 2004 mesto zrekonštruovalo otvorené letné kúpalisko s kapacitou cca 300 návštevníkov.

V novopostavenom Dome kultúry je umiestnené kino s kapacitou 97 miest a taktiež viacúčelová sála, ktorá je určená na poriadania divadelných podujatí, plesov, koncertov a iných kultúrno-spoločenských akcií. V tomto objekte mesto prevádzkuje klubové priestory, ktoré slúžia klubom dôchodcov a rôznym združeniam.

Mesto spravuje aj mestskú knižnicu spolu s pobočkami umiestnenými v miestnych častiach mesta.

Mesto Bytča má zriadenú svoju vlastnú webovú stránku www.bytca.sk, kde sú uverejnené informácie o dianí v obci.

Rekreácia a cestovný ruch

V rámci rekreácie môžu občania mesta a turisti využívať služby mestského letného kúpaliska a rovnako sa venovať pešej alebo cyklistickej turistike v blízkosti pohorí Javorníky alebo v oblasti Súľovských skál.

Infraštruktúra

Doprava

Mesto Bytča je križovatkou medzinárodných cestných ťahov. Jej územím prechádza diaľnica D1, ktorá ju bude spájať na východe s Poľskom a Ukrajinou, na západe ju už teraz spája so sieťou diaľnic krajín Európskej únie. Medzinárodná cesta E 50 a E 442 v smere na Moravu sa križujú priamo v meste. Zároveň leží na hlavnom železničnom ťahu Bratislava-Košice, čím sa vytvára prirodzený priestor a podmienky na rozvoj cestovného ruchu.

Hlavnú komunikačnú kostru cestnej dopravy na území mesta Bytča tvorí nový úsek diaľnice D1 Bratislava – Žilina, križovatka a diaľničný privádzač Bytča a sieť štátnych ciest I. – III. triedy, ktorý pozostáva zo:

- štátnej cesty I. triedy medzinárodného významu I/18 (E50,E442) Žilina – Bytča-Makov – hranica SR/ČR
- štátnej cesty I. triedy medzinárodného významu I/61 (E75) Bytča – Považská Bystrica – Bratislava
- štátnej cesty II. triedy č. 507 Žilina – Bytča – Považská Bystrica – Púchov (Gabčíkovo), spájajúcej región Považia s juhom Slovenska
- štátnej cesty III. triedy č. 507 52 Bytča (št. cesta I/18) – Pšurnovice

Autobusová stanica (diaľkové spoje) je situovaná v blízkosti záujmovej lokality.

V meste Bytča prechádza železničná elektrická dvojkoľajová trať. Železničná trať sa nachádza v priestore údolia Váhu, vedúcej zo severu na juh Slovenska (Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina).

Na menej frekventovaných pozemných komunikáciách boli na území mesta zriadené cyklotrasy pre cykloturistov. Cyklotrasy sa vyskytujú na väčšine územia mesta Bytča. Sú zriadené na štátnej ceste II/507 v Mikšovej, Malej Bytči, Veľkej Bytči, za kanálom Váhu na ul. Pšurnovickej a Družstevnej, za kanálom Váhu v Hliníku nad Váhom, v Pšurnoviciach.

Letecká doprava sa na území mesta nevyskytuje, ale vzdialenosti cca 7 km v smere na Žilinu sa pri obci Dolný Hričov nachádza verejné medzinárodné letisko Žilina.

Popri navrhovanom území prechádza štátna cesta I/18, ktorá bude slúžiť ako dopravné napojenie areálu navrhovanej činnosti. Trasa diaľnice je vedená cca 800 m južne od záujmovej lokality.

Produktovody

Zásobovanie mesta plynom je riešené plynárenskými zariadeniami, vybudovanými v rámci plynárenskej sústavy Slovenskej republiky, ktoré sú majetkom plynárenskej organizácie (SPP, a.s. Bratislava). Domácnosti využívajú plyn na vykurovanie a na ohrev TÚV. Väčšina kotolní, prevádzkovaných na území mesta a domácností, využíva zemný plyn.

Zásobovanie územia mesta teplom je riešené spôsobom:

- centralizovaným – z ústredných zdrojov tepla – sídliskovými kotolňami na zemný plyn, ktoré prevádzkuje firma TEZAR s.r.o. Bytča
- decentralizovaným – z lokálnych a individuálnych zdrojov (vrátane domových kotolní), s palivom zemný plyn, tuhé palivo, v menšej miere tiež elektrická energia a plyn.

Z hľadiska napäťovej sústavy sa v území mesta využíva:

- vedenie VVN – vzdušné, primárne (110 kV)
- vedenie VN prostredníctvom ktorého sa elektrická energia distribuuje po celom katastrálnom území mesta,
- vedenie NN – sekundárne vedenie, ktorým sa elektrickou energiou zásobuje obyvateľstvo mesta.

Elektrickou sieťou je pokryté celé územie mesta a jeho kapacity sú postačujúce.

Vzhľadom na skutočnosť, že záujmové územie logicky nadväzuje na infraštruktúrnú sieť mesta, nebude potrebné budovať prípojky cez nezastavané územie.

Telekomunikácie

Územie obce je pokryté signálom mobilných operátorov Orange Slovensko, T-Mobile Slovensko a O2 Slovakia, ktoré majú na území mesta alebo v jeho blízkosti vybudované príslušné zariadenia.

Služby na prenos dát (napr. internet) poskytujú viaceré spoločnosti a prevádzkovatelia.

Odpady a nakladanie s odpadmi

Nakladanie s odpadmi v obci sa riadi Programom odpadového hospodárstva, v ktorom sa kladie dôraz najmä na znižovanie a minimalizáciu množstiev vyprodukovaných odpadov a to najmä ich triedením.

Na ukladanie odpadu slúži pre mesto Bytča skládka tuhého komunálneho odpadu, v Bytči – Mikšovej.

Triedenie odpadu zabezpečuje mesto Bytča už od roku 2006. V rámci harmonogramu sa triedia:

- plasty
- papier
- sklo
- batérie a akumulátory
- kovy
- biologicky rozložiteľný odpad

Mesto Bytča má vybudovanú jednotnú kanalizáciu. Kanalizácia je v správe SVS a.s. Žilina v celkovej dĺžke 14,2 km. Ide o kanalizáciu gravitačnú. Splaškové vody sú jednotnou kanalizáciou odvádzané na mestskú čistiareň odpadových vôd, prevádzkovateľom SVS Žilina a.s. Dažďové vody sú odvádzané jednotnou kanalizáciou. Na túto kanalizačnú sieť bude napojená aj navrhovaná činnosť.

Kultúrohistorické hodnoty územia

V meste Bytča sa nachádza areál Bytčianskeho zámku, ktorý pozostáva z renesančného kaštieľa, sobášneho palácu, klasicistickej budovy a vstupnej budovy. Taktiež sa tu nachádza novovybudovaný zámocký park. Významnou kultúrnou pamiatkou je i gotický farský kostol „*Kostol všetkých svätých*“ a židovská „*Synagoga*“. Uvedené objekty sú navštevované turistami a dovolenkármi.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Komplexné zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Predkladaný zámer dopĺňa štruktúru už realizovaných objektov obchodného občianskeho vybavenia situovaných na okraji mestského osídlenia Bytče. V súčasnosti je mesto ovplyvňované existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Významným zdrojom znečisťovania ovzdušia v meste je automobilová doprava.

V poslednom období emisie základných znečisťujúcich látok vykazujú klesajúcu tendenciu a to najmä z dôvodov zmeny palivovej základne, prijatie novej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia a zániku niektorých významných zdrojov znečistenia ovzdušia.

Najväčšími producentmi tuhých znečisťujúcich látok, emisií, SO₂, NO_x sú stacionárne, malé až stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré sa nachádzajú priamo v intraviláne mesta. Nakoľko stredom mesta vedie št. cesta II/507, najvýznamnejším zdrojom CO je cestná doprava. V roku 2006, po vybudovaní obchvatu, sa táto situácia zlepšila, keďže bola z centra mesta vylúčená tranzitná nákladná doprava.

Jediný veľký zdroj znečisťovania ovzdušia – spaľovňa HOVAL GG 14, v areáli fy KINEX, a.s. , bol v roku 2004 zrušená, čoho výsledkom je i výrazné zníženie TZL po roku 2004.

Medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia patria prevádzky, ktoré sú vykurované zemným plynom, uhlím, alebo iným palivom, no vo väčšine ide o splynofikované malé zdroje.

Územie Bytčianskej kotliny patrí do oblasti nízkeho až stredného stupňa radónového rizika, pričom sa mesto Bytča nachádza v zóne s nízkym radónovým rizikom.

Keďže na území mesta Bytča, ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú žiadne priemyselné prevádzky, ktoré by boli zdrojom emisií do ovzdušia, či horninového prostredia, neeviduujú sa žiadne ďalšie environmentálne problémy.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1 Záber pôdy

Celková plocha, ktorá bude zabratá pod objekt obchodnej pasáže, prilahlé parkoviská, komunikácie a zeleň je 11 300 m². Areál je situovaný na východnom okraji mesta, zaberá ornú pôdu, na ktorú Krajský pozemkový úrad v Žiline vydal súhlas podľa § 13 zákona s budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery (viď príloha č. 5). Výstavba a prevádzka obchodnej pasáže nebude mať vplyv na kvalitu pôdy v okolí areálu.

Výstavba obchodnej pasáže bude realizovaná v katastrálnom území Veľká Bytča na parcelách C-KN č. 1633/13, 1633/23 a E-KN 1597 a 1596 (viď príloha č. 7). V katastri nehnuteľností sú všetky parcely vedené ako orná pôda. Parcely sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Celkový záber pôdy je 11 300 m².

Plošné a priestorové parametre objektu (predmetu zámeru):

Zastavaná plocha:	4 600 m ²
Celková úžitková plocha:	4 230 m ²
Spevnená plocha (parkoviská, komunikácia, chodník)	6 700 m ²
Plocha zelene	620 m ²

1.2 Ochranné pásma

Na pozemkoch dotknutej lokality ani v tesnej blízkosti sa nenachádzajú zariadenia, či výsadba, na ktoré by sa vzťahovalo rešpektovanie ochranných pásiem. V blízkosti územia vedú diaľkové telekomunikačné optické káble, ktorých ochranné pásmo je 2,5 m – tieto však nie sú v kontakte so záujmovou plochou.

V prípade prekládky vzdušného vedenia VN prechádzajúceho pozemkom ochranné pásmo 1 m neobmedzí výstavbu. Pri realizácii výstavby a potrebných prekládok je potrebné rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí.

Parcely sa nachádzajú v ochrannom pásme letiska Žilina. Obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe a pod. sú stanovené príslušným rozhodnutím Leteckého úradu SR. V prílohe prikkladáme vyjadrenie Leteckého úradu (viď príloha č. 8). Uvedené podmienky budú rešpektované v celom rozsahu, tak ako v prípade susedného objektu obchodného domu TESCO.

1.3 Odber a zdroj vody

Pitná a požiarňa voda bude privedená z rozšíreného verejného vodovodu HDPE DN 100, vybudovanom v príjazdovej komunikácii rozšírením verejného vodovodu pri výstavbe supermarketu TESCO. Pitná voda sa bude v areáli využívať na pitné, požiarne a sociálne účely. Vodovodná prípojka bude samostatná DN 50, spotrebovaná voda sa bude merať vo vodovodnej šachte na pozemku investora. V šachte bude osadený združený vodomér DN 50 s príslušnými armatúrami. Do každej prevádzky sa osadí podružný vodomér.

TÚV bude pripravovaná lokálne, pre každú prevádzku samostatne. Ako zdroj sa použijú elektrické zásobníkové ohrievače.

Predpokladané odberné množstvá vody

-	Priemerná denná spotreba vody Q_d	$m^3/deň$	3
-	Maximálna denná spotreba vody Q_{max}	$m^3/deň$	4,2
-	Priemerná hodinová spotreba vody Q_{max}	l/hod	720
-	Ročná spotreba vody Q_R	m^3/rok	1050
-	Potreba vody pre požiarne účely $Q_{pož.}$	l/sek.	0,6

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Navrhovaný objekt obchodnej pasáže bude napojený VN vedením, ktoré zaústi do trafostanice. VN vedenie – prekládka vzdušného vedenia ďalej prechádza popri priečeli budovy obchodnej pasáže. Elektrická energia bude v objekte využívaná na umelé osvetlenie, vzduchotechniku, zásuvky, vonkajšie osvetlenie a reklamy. Zariadenia elektrickej požiarnej signalizácie, výstražnej a poplašnej signalizácie, budú napojené nepretržite v zmysle STN, tak ako aj núdzové osvetlenie únikových ciest.

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie je 1580 MWh.

Zemný plyn

Obchodná pasáž bude zásobovaná zemným plynom určeným ako palivo na vykurovanie. Napojenie na verejný plynovod DN 200, PNO, 1 na Štefánikovej ulici bude prevedené pri výstavbe susedného objektu TESCO. Rozšírenie verejnej siete STL plynovodu DN 90, PNO, 1 bude zrealizované až na hranicu záujmového územia ako verejný rozvod. Z plynovodu DN 90 bude privedený pripojovací plynovod z rúr HD-PE DN 50 o dĺžke 55 m.

Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu je 195 635 m^3 /rok.

Navrhované plynové spotrebiče: ROOFTOP Lenox Flexy.

Teplo

Ako zdroj tepelnej energie bude slúžiť vlastná teplovodná kotolňa na zemný plyn. V systéme vykurovania budú v obchodných priestoroch osadené Fancoily 4 – trubkový systém, ktoré slúžia na pokrytie tepelných strát v zime a na pokrytie tepelných ziskov v lete.

Spôsob získavania ostatných vstupov

Spôsob získavania suroviny, materiálov a energií pre výstavbu areálu obchodnej pasáže je podrobnejšie špecifikovaný v projekte stavby. So žiadnou ťažbou miestnych prírodných zdrojov surovín a stavebných hmôt sa neuvažuje.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Areál bude pre návštevníkov a zásobovanie sprístupnený svetelnou križovatkou na štátnej ceste I. triedy I/18 a Štefánikovej ulice. Svetelná križovatka a príslušná obslužná mestská komunikácia bude budovaná v rámci projektu TESCO a jej pokračovanie na záujmovom území spolu s vyústením (zokruhovaním) na štátnu cestu I/18 bude zrealizované v rámci projektu obchodnej pasáže. Zokruhovanie na štátnu cestu bude riešené len pravým odbočením.

Čo sa týka vplyvu na dopravnú intenzitu, podstatnú úlohu zohráva navrhovaný počet parkovacích miest, z ktorých sa odvodzuje predpokladaný pohyb motorizovaných návštevníkov obchodnej pasáže. Podľa údajov investora vychádza priemerná obsadenosť parkoviska na 40 %, špičková až 80 %. Priemerná obrátkovosť na jedno parkovacie miesto je 8 vozidiel počas 16 hodinovej prevádzky. Z toho vychádza celkovo 600 až 650 vozidiel za 16 hodín čo predstavuje 1200 – 1300 prejazdov osobných vozidiel.

Počet zásobovacích vozidiel predstavujú max. 2 nákladné vozidlá a 3 dodávkové vozidlá. Zásobovanie obchodnej pasáže bude prebiehať v dennej dobe.

1.6 Nároky na pracovné sily

Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Prevádzka obchodnej pasáže si vyžiada cca 35 pracovných miest v nasledovných prevádzkových časoch:

- Pondelok až sobota 09:00 až 20:00
- Nedeľa a štátne sviatky 10:00 až 18:00

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1 Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia

Obchodná pasáž v Bytči bude vplývať na ovzdušie v dvoch fázach:

- počas výstavby
- v priebehu prevádzkovania

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a ako aj emisiami prachu následkom pohybom vozidiel po komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek, príp. skladovaním práškových materiálov v uzatvorených kontajneroch a tesných obaloch, zakrytovaním plachtou pri voľnom skladovaní a opatrnou manipuláciou. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies od nánosov blata a čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch.

V priebehu prevádzkovania bude obchodná pasáž Bytča vplývať na okolité ovzdušie nasledovnými zdrojmi:

1. Vykurovanie objektov obchodnej pasáže
2. Parkovisko a doprava

Vykurovanie

Obchodná pasáž bude vykurovaná zemným plynom s maximálnou spotrebou cca 100 m³ plynu za hodinu, priemerná ročná spotreba sa predpokladá 195.635 m³/rok.

Súhrnný nainštalovaný menovitý tepelný príkon teplovzdušných agregátov bude 409 kW čo znamená, že podľa prílohy č. 2 k vyhláške č. 706/2002 Z. z. v znení vyhlášky č. 410/2003 Z. z. v súlade s ustanovením zákona 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami je energetická časť kategorizovaná ako stredný zdroj znečistenia ovzdušia.

Odvedy spalín z agregátov budú nad strechu objektu samostatne pre každú jednotku. Príkon žiadneho z agregátov nepresiahne 300 kW, takže budú samostatne malými zdrojmi znečistenia. Na takýto zdroj sa nevzťahujú emisné limity ani povinnosť preukazovania ich dodržiavania.

Predpokladané množstvo vypúšťaných škodlivín v tonách za rok (na základe emisných faktorov a množstva spáleného plynu) z obchodnej pasáže:

Škodlivina	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
Množstvo v t / rok	0,096	0,0011	0,192	0,078	0,013

Vzduchotechnika

Zariadenia vzduchotechniky (VZT) typov LENNOX a DAIKIN uvažované na inštaláciu obchodnej pasáži vykazujú emisné hladiny akustického výkonu zdroja v rozsahu od 92 do 58 dB. Pri vlastnej realizácii vzduchotechniky existujú pre investora štandardné cesty, ako možno kombináciou typu a vhodnej zatlmovacej techniky dosiahnuť emisné hladiny hluku rešpektujúce normy určené nariadením vlády č. 339/2006 Z. z., čo znamená 50 dB pre denný a večerný čas a 45 dB pre nočný čas.

Parkovisko a doprava

Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v roku 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečistenia ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o. i. aj na hromadné parkoviská. V prípade obchodnej pasáže sa jedná o parkovisko, na ktorom sa denne vystrieda max. 650 osobných áut (1300 prejazdov).

Emisie z hromadného parkoviska sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii t. z. auto je na parkovisku 3 min v chode, z toho 1,5 min na mieste a 1,5 min v pohybe.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni:

CO 55 mg/s
 NO_x 2,1 mg/s
 VOC 7,7 mg/s

čo predstavuje v špičkovej dobe nasledovné emisie na jedno auto:

CO 9,9 g/h
 NO_x 0,34 g/h
 VOC 1,39 g/h

Výpočet množstva emisií z parkoviska v kg za deň:

Počet áut na parkovisku	CO	NO _x	VOC
650	6,63	0,221	0,903

VOC predstavujú prchavé nemetánové uhlíkovodíky. V menšom rozsahu budú z parkoviska emitované aj tuhé látky (sadze), oxidy síry, metán, N₂O, Pb, NH₃ a CO₂.

2.2 Odpadové vody

V rámci areálu obchodnej pasáže Bytča budú vznikať nasledovné druhy odpadových vôd:

- splaškové vody z objektu supermarketu
- dažďové vody zo strechy objektu bez predčistenia
- vody z parkovísk, komunikácií a spevnených plôch s predčistením od ropných látok v odlučovači ropných látok

Vonkajšia splašková kanalizácia

Odpadová splašková voda bude odvádzaná samostatným kanalizačným potrubím PVC DN 200. Odkanalizovanie je navrhnuté dojestvujúcej šachty verejnej kanalizačnej siete DN 300, trasa ktorej je vedená pri juhozápadnom okraji areálu, prípojka bude prevedená dopojením výsekom. Dĺžka splaškovej kanalizačnej vetvy DN 200 je cca 170 m.

Vonkajšia dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech budú odvádzané vnútornými dažďovými odpadmi. Potrubia sa z objektu vyvedú samostatným kanalizačným potrubím z hrdlových a korugovaných rúr PVC DN 300, ktoré sa ukončia v revízných šachtách (súčasť vonkajšej kanalizácie). Na odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch budú použité rúry DN 300 a budú predčistené v odlučovači ropných látok. Dažďové vody budú spolu s prečistenými oplachovými vodami zo spevnených plôch a komunikácií so splaškovými vodami zaústené do jestvujúceho kanalizačného zberača.

Bilancia odpadových vôd z objektu:

Množstvo splaškových vôd	$Q_s = 6,0 \text{ l/s}$
Množstvo dažďových vôd zo strechy	$Q_{dad1} = 196,58 \text{ l/s}$
Množstvo dažďových vôd z parkoviska a spevnených plôch	$Q_{dad2} = 98,41 \text{ l/s}$
Množstvo dažďových vôd z príjazdovej komunikácie	$Q_{dad1} = 21,73 \text{ l/s}$
Množstvo dažďových vôd celkom	$Q_{dad \text{ celkom}} = 316,72 \text{ l/s}$

Navrhované čistiace zariadenia

Dažďové vody zo striech budú odvádzané samostatným kanalizačným potrubným systémom dažďovej kanalizácie. Vody, znečistené ropnými látkami z parkoviska a spevnených plôch budú pred zaústením do vodného toku napojené na odlučovač ropných látok. Navrhnuté zariadenie je zložené zo štyroch prefabrikovaných nádrží obdĺžnikového tvaru.

Vybavenie nádrže koagulačnou bariérou, koalescenčným filtrom tak aby hodnoty NEL na odtoku splnili parametre max. 0,5 mg/l. Maximálny prietok je 160 l/s. Odlučovač bude namontovaný v zelenej ploche v súlade s technickými a dodacími podmienkami výrobcu.

2.3 Ostatné odpady

Za nakladanie so všetkými odpadmi v priebehu výstavby bude zodpovedať generálny dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov v súlade s legislatívou odpadového hospodárstva a ustanoveniami zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z.

Opadové hospodárstvo je možné rozdeliť do dvoch častí:

1. odpady, ktoré vzniknú pri výstavbe obchodnej pasáže
2. odpady, ktoré budú vznikať periodicky prevádzkou obchodnej pasáže

Odpady budú zneškodňované v zariadeniach k tomu určených, skládkach, spaľovniach, prípadne budú odovzdané inej odbornej firme na zhodnocovanie a zneškodnenie alebo na recykláciu a opätovné využitie v zmysle zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a vykonávajúcich vyhlášok MŽP SR. Odpadové materiály, ktoré majú nebezpečné vlastnosti sú zaradené ako nebezpečné odpady. Tieto budú zhromažďované oddelene do zvlášť k tomu určených kontajneroch z nepriepustného materiálu, chránených proti úniku požiaru a povrchovej vody.

Komunálny odpad z prevádzky bude ukladaný do kontajnerov umiestnených v osobitnom priestore a bude pravidelne odvážaný na skládku nie nebezpečného odpadu, ktorá je povolená Obvodným úradom životného prostredia v Bytči.

Druhotné suroviny vznikajúce pri prevádzke obchodného centra budú zhromažďované samostatne a odovzdávané na základe zmluvy na ďalšie zhodnotenie – recykláciu. Časť odpadu bude recyklovateľná, ostatné odpady budú zneškodňované predpísaným spôsobom. Všetky odpady budú odovzdávané oprávneným organizáciám.

Všetky odpady budú vytriedené a zhromažďované v jednotlivých nádobách alebo kontajneroch v sklade odpadov maximálne do doby jedného roka. Odvoz všetkých ostatných alebo nebezpečných odpadov na zneškodňovanie alebo zhodnocovanie sa bude vykonávať na základe zmluvných dohôd s odberateľmi podľa druhu odpadu.

V priestoroch obchodnej pasáže resp. jej jednotlivých prevádzkach sa nebude nachádzať a ani sa v nich nebude manipulovať s nebezpečnými látkami, jedmi a výbušninami, ktoré by mohli ohroziť okolité prostredie.

Kategórie odpadu

Pri výstavbe obchodnej pasáže vznikne stavebný odpad, ktorý podľa Katalógu odpadov vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. môžeme zatriediť nasledovne:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Spôsob nakladania
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	1
15 01 02	Obaly z plastov	O	1
15 01 03	Obaly z dreva	O	2
15 01 04	Obaly z kovu	O	1
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované neb. látkami	N	3
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované neb. látkami	N	3
15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené 15 02 02	O	2
17 01 01	Betón	O	1
17 02 01	Drevo	O	2
17 03 02	Bitúmen. zmesi iné ako 17 03 01	O	1
17 04 05	Železo a oceľ	O	1
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	1
17 06 04	izolačné materiály iné ako 17 06 01	O	1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	4

- 1- zmluvné zneškodnenie s možnosťou materiálového zhodnotenia
- 2- zmluvné zneškodnenie s možnosťou energetického zhodnotenia
- 3- zmluvné zneškodnenie v zariadení na zneškodňovanie nebezpečných odpadov
- 4- zmluvné zneškodnenie – odvoz na riadenú skládku

Vznik odpadov pri prevádzke obchodnej pasáže Bytča:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Spôsob nakladania
02 01 03	odpadové rastlinné tkanivá	O	1
02 03 04	látky nevhodné na spotrebu alebo spracovanie	O	2
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	1
15 01 02	obaly z plastov	O	1

15 01 03	obaly z dreva	O	1
15 01 04	obaly z kovov	O	1
15 01 07	obaly zo skla	O	1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie a ochranné odevy kontamin. nebezpečnými látkami	N	3
15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály , handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené1502 02	O	2
16 06 01	Olovené batérie	N	1
16 01 03	Opotrebované pneumatiky	O	1
13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N	2
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N	2
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O	2
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti /žiarivky /	N	1
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	4
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O	4

- 1- zmluvné zneškodnenie s možnosťou materiálového zhodnotenia
- 2- zmluvné zneškodnenie s možnosťou energetického zhodnotenia
- 3- zmluvné zneškodnenie v zariadení na zneškodňovanie nebezpečných odpadov
- 4- zmluvné zneškodnenie – odvoz na riadenú skládku

Zhromažďovanie a dočasné skladovanie ostatných a nebezpečných odpadov bude vykonávané v súlade s ustanovením zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

Časť stavebného odpadu, betónu, zeminy, bitúmenových zmesí bude možné spätne využiť pri stavebných prácach, ostatné odpady budú odvážané a zhodnocované alebo zneškodňované mimo staveniska. Dodávateľ stavby bude povinný predložiť investorovi doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia a zhodnotenia odpadov. Prevádzka obchodnej pasáže je povinná viesť evidenciu vzniknutých, zhodnotených a zneškodnených odpadov za rok, ktorú je povinná každoročne ohlasovať príslušnému ObÚŽP.

Všetky uvedené druhy odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke obchodnej pasáže, budú zneškodňované oprávnenými spoločnosťami a firmami.

2.4 Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Charakter stavby predurčuje aj jej vplyv na pracovné a vonkajšie prostredie z hľadiska hlučnosti. Pre pracovné prostredie je potrebné dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č.115/2006 Z. z. podľa príslušných skupín prác.

V predmetnej stavbe sa budú vykonávať činnosti, zaradené do skupiny prác II (kancelárie) a III (obchody,) pre ktoré sú akčné hodnoty normalizovanej hladiny A zvuku LAEX,8h = 50 dB, resp. 65 dB.

Počas výstavby areálu a objektov bude treba počítať s využitím ťažkých stavebných strojov – buldozérov, autožeriavov, nakladačov a ťažkých nákladných áut a domiešavačov betónu. Pohyb týchto strojov sa bude diať väčšinou po stavenisku.

Pri výstavbe budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadla, buldozéry, nákladné terénne automobily, nakladače a zhutňovacie stroje. Počas výstavby sa stavajú tieto stroje hlavným zdrojom hluku.

Ďalej uvedené hlukové parametre sú získane z meraní pri analogických stavebných prácach. Rozsah hladiny hluku je určený stupňom využitia výkonu daného stroja a jeho zaťažením.

Nákladné automobily Tatra	87 - 89 Db / A /
Buldozér	86 - 90 Db / A /
Zhutňovacie stroje zeminy a štrku	83 - 96 Db / A /
Vyrovnávače terénu	86 - 88 Db / A /
Bager	83 - 87 Db / A /
Nakladače zeminy	86 - 89 Db / A /

Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk závisí od druhu vykonávanej operácie.

Zdroje hluku počas prevádzky obchodnej pasáže

Hlavným zdrojom počas prevádzkovania obchodnej pasáže bude zariadenie vzduchotechniky, zatlmené vzduchotechnické jednotky budú situované na streche objektov a môžu byť v činnosti ako v dennom a večernom, tak i v nočnom čase – pôsobia ako bodové zdroje hluku. Limitované zdroje hluku budú vznikať aj dopravou zákazníkov a personálu na parkovanie a obslužným zásobovaním obchodných a iných priestorov. Tieto zdroje hluku budú časovo obmedzené na denné a večerné obdobie, teda od 6 hod. do 21 hod., v nadväznosti na otváracie hodiny jednotlivých prevádzok.

Konštrukčné riešenie stavby t.j. nosná železobetónová konštrukcia v kombinácii s doplnkovou oceľovou konštrukciou, hmotným zastrešením a opláštením v kombinácii so zasklenými stenami a sendvičovými panelmi s dobrou vzduchovou nepriepustnosťou

konštrukcií, dáva predpoklad minimálneho, resp. nulového pôsobenia stavby ako plošného zdroja hluku na najbližšie i vzdialenejšie okolie z hľadiska hluku.

Vzhľadom na štruktúru objektov a zastavanosť územia je predpoklad, že nebudú prekročené prípustné najvyššie ekvivalentné hladiny hluku určené nariadením vlády SR č.339/2006 Z. z. o prípustných hodnotách hluku z iných zdrojov . Podľa citovaného nariadenia územie v okolí ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, mestské centrá, má mať t.j. ekvivalentnú hladinu A hluku pre denný a večerný čas 50 dB a pre nočný čas 45 dB.

Vzhľadom na kumuláciu rôznych aktivít v danom území, s dominanciou cestnej dopravy je príspevok prevádzky obchodnej pasáže na celkovej hlukovej zaťažnosti už po výstavbe minimálny. Pri dodržaní vyššie uvedených predpokladov budú prípustné hodnoty s veľkou rezervou dodržané, t.j. stavba nebude mať z hľadiska expozície hluku žiaden negatívny vplyv na okolie. Zdrojom hluku pri prevádzke celého areálu obchodnej pasáže bude vzduchotechnika a automobilová doprava. Po uvedení areálu obchodnej pasáže do prevádzky sa v predmetnej lokalite budú vyskytovať tieto zdroje hluku:

1. z dopravy, ktorej intenzita vzrastie, pretože pribudne parkovisko s automobilmi zákazníkov a zamestnancov a pohyb nákladných zásobovacích vozidiel.
2. z priemyselných zdrojov zo strechy budovy obchodnej pasáže, na ktorej budú umiestnené vzduchotechnické zariadenia a chladiace jednotky.

2.5 Teplo a zápach

Žiarenie ani iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti počas výstavby a prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvneniu pohody užívateľov hodnoteného územia. Teplo, zápach a iné výstupy sa nepredpokladajú.

2.6 Doplnujúce údaje

Realizácia výstavby obchodnej pasáže si vyžiada vybudovanie nových prípojok pre siete technickej infraštruktúry – voda, plyn, kanalizácia, elektrické vedenie, telefónne siete, TV-rozvody a tiež úpravy prístupovej komunikácie. Všetky uvedené stavebné objekty sú opísané v predchádzajúcich kapitolách.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Priame vplyvy

Abiotický komplex krajiny : Ovplynvenie kvality ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami (nie je predpoklad - nevznikajú emisie)
Potenciálne ovplyvnenie kvality podzemných vôd pri vzniku mimoriadnej situácie /nie je predpoklad, nevznikajú N odpady /

Biotický komplex krajiny : Vplyvy sa nepredpokladajú
Socioekonomický komplex krajiny : Ovplynvenie obyvateľstva
Ovplynvenie dopravy
Ovplynvenie služieb, priemyslu
Ovplynvenie hluku

Prehľad najvýznamnejších vplyvov v prevádzke

č.	Zložka životného prostredia	Vplyv	Hodnota zraniteľnosti prostredia	Stupeň zraniteľnosti prostredia
1	Horninové prostredie	5	5	C
2	Reliéf	5	4	B
3	Povrchové vody	5	4	C
4	Podzemné vody	5	4	C
5	Pôdy	5	3	B
6	Ovzdušie	4	5	C
7	Vegetácia	5	5	A
8	Živočíšstvo	5	5	A
9	Odpady	5	4	B
10	Pohoda a kvalita života	5	5	B

Vplyv :	Hodnota zraniteľnosti prostredia	Stupeň zraniteľnosti prostredia
Priamy	1 – veľmi zraniteľné prostredie	A – vplyv trvalý
Nepriamy	2 – zraniteľné prostredie	B – vplyv prechodný
	3 – stredne zraniteľné prostredie	C – nebude mať vplyv
	4 – mierne zraniteľné prostredie	
	5 – nepatrne zraniteľné prostredie	

Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Pri uvedenej činnosti pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstva.

Negatívne vplyvy je možné minimalizovať vhodnými opatreniami, ktoré uvádzame v predkladanom zámere. Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoju povahu a existujúcu infraštruktúru v území nevyvolá nepriame vplyvy na životné prostredie.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo, sociálne a hospodárske pomery

Pri posudzovaní stavby a jej vplyvu na obyvateľstvo treba mať na zreteli, že plánovaná stavba bude realizovaná v zóne ktorá je predurčená na využitie pre občiansku vybavenosť a priemysel.

Vplyvy na obyvateľov počas výstavby

Vplyvy obdobia počas výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlučnosť zát'az a prašnosť. V okolí stavby sa nenachádzajú obytné domy, ktoré budú priamo atakované výstavbou.

Vzhľadom k tomu, že dielo sa bude realizovať na pozemku objednávateľa s výjazdom na štátnu komunikáciu z tohto dôvodu je potrebné obmedziť vplyv stavebnej činnosti na okolie, aby nedošlo k znečisteniu komunikačných plôch a zvýšenej prašnosti na štátnej ceste. Charakter stavby si vyžiada rozdelenie realizácie diela na etapy.

Najskôr budú zrealizované inžinierske stavby a to vyvolané prekládky inžinierskych sietí, terénne úpravy a dočasné objekty zariadenie staveniska. Nasledujú práce spojené realizáciou pozemných objektov.

V závere výstavby budú realizované ostatné inžinierske objekty, ktoré sa spresnia podľa objektovej sústavy pri spracovávaní nasledujúcich dokumentáciách v spolupráci s ostatnými správcami.

Lehota realizácie objektov stavby sa predpokladá v trvaní šesť mesiacov, dočasné objekty zariadenia staveniska sa zlikvidujú v termíne jeden mesiac po ukončení výstavby.

Vplyvy na obyvateľov počas prevádzky

K výstavbe predmetnej stavby obchodnej pasáže sa pristupuje v záujme zvýraznenia a zatraktivnenia okolia centra mesta Bytča. Situovaný hypermarket v predmetnej lokalite bude mať prioritu občianskej vybavenosti, obchodného, marketingového, spoločenského charakteru a nevýrobných služieb v jednom objekte. Zákazník si bude môcť zabezpečovať nákup vo vyššom komforte ako poskytujú bežné maloobchodné predajne. Situovanie obchodnej pasáže v navrhovanej lokalite má reálny predpoklad dobrej návštevnosti.

Podľa hlukového a imisného posúdenia možno navýšenie vplyvu hluku z dopravy spojené s prevádzkou areálu, považovať za minimálne nakoľko aj v súčasnosti je tu rozvinutá cestná doprava.

Nárast emisií bude minimálny a hlavná produkcia škodlivín NO₂ bude za najhoršej situácie zvýšená pri krátkodobej koncentrácii na 8. ng/m³ pri čom imisný limit predstavuje hodnotu 200 ng/m³. Najviac sa prevádzka viaže na dennú dobu i keď parkovacie služby sa budú poskytovať nepretržite.

K priaznivým vplyvom počas prevádzky patrí vytvorenie pracovných príležitostí v prevádzkach občianskej vybavenosti a v dodávateľských subjektoch. Začatím prevádzky sa predpokladá vytvoriť 35 nových pracovných miest.

Narušenie pohody a kvality života obyvateľov

Ako každá stavba zasadená do územia, vyvoláva rôznorodé postoje zo strany verejnosti. Večšinou sa jedná o subjektívne pocity jednotlivcov a samozrejme svoju úlohu zohráva aj vzdialenosť stavby od obydľia. Je overené že so vzrastajúcou vzdialenosťou od dotknutých obydľí klesajú aj negatívne postoje obyvateľov.

Kritická situácia môže nastať počas výstavby komplexu, kedy sa očakávajú výraznejšie obmedzenia v pohybe obyvateľov a vozidiel v priestore stavby ako aj hluková záťaž a prašnosť. Prípravné práce a výstavba objektu budú mať vzhľadom na rozsah a štruktúru stavebných prác dočasný negatívny vplyv (prašnosť, hluk, vibrácie a pod.) na dotknutých obyvateľov.

Zo strany ostatných obyvateľov a návštevníkov mesta Bytča sa predpokladajú pozitívne postoje a to jednak z hľadiska väčších možností parkovania a jednak v rozšírení služieb a zabezpečenia nákupu vo vyššom komforte ako poskytujú bežné maloobchodné predajne.

Vplyvy na výrobné aktivity

Posudzovaný zámer je situovaný v lokalite východne od centra mesta Bytča vedľa štátnej cesty I/18. V Bytči má dominantné postavenie kovospracujúci a strojársky priemysel, ktorý predstavuje 80 – 85% zamestnanosti. V meste Bytča sa realizujú dva priemyselné parky. Prevádzka obchodnej pasáže nebude mať negatívny vplyv na výrobné aktivity v meste Bytča.

Vplyvy na nevýrobné aktivity, dopravnú a technickú infraštruktúru

V meste Bytča sú v súčasnosti etablované veľkopredajne BILLA a v širšom centre LIDL. Predajné kapacity týchto obchodných jednotiek nedosahujú potrebnú úroveň súčasných nárokov bežných spotrebiteľov, preto existencia obchodnej pasáže bude mať pozitívny vplyv na vybavenie mesta obchodnou infraštruktúrou a na zvýšenie nákupného komfortu obyvateľstva mesta i jeho širšieho okolia.

Výstavbou parkoviska v areáli obchodnej pasáže sa doplní vybavenie mesta parkovacími plochami o 186 parkovacích miest. Vzhľadom na veľkosť obchodnej pasáže možno predpokladať nárast dopravnej intenzity o 50-70 vozidiel v špičkovej hodine.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1 Vplyvy na reliéf a horninové prostredie

Z geologického hľadiska leží záujmové územie na rozhraní flyšového pásma a bradlového pásma. Prevažnú časť tvoria zlínske vrchy bystrické. Je to súvrstvie paleogénu. Horniny tohto súvrstvia majú flyšový vývoj s prevahou ílovcov (sedimentárna hornina, ktorá vznikla spevnením ílu). Len ojedinele prevládajú v slabších polohách pieskovce.

Zlínske vrstvy budujú v rámci bytčianskeho chotára aj vlastné územie lokalizácie zámeru.

Na podklade sférosideritových vrstiev sa rozprestiera bližšie okolie lokality zámeru. Od komplexu sférosideritových vrstiev oddeľujú vložky pienidných sérií tzv. upohlavské vrstvy. Obsahujú zlepenice, pieskovce, podradné slieňovce. Upohlavské zlepenice tvoria rozmanité horniny rozličných vekov, od prvohorných kryštalickej hornín (žuly, ruly) až po druhohorné sedimentárne horniny jury (kremence, bridlice, melafýry, vápence, dolomity). Toto súvrstvie dosahuje hrúbku do 200 metrov.

Vlastný objekt zámeru bude situovaný na nive rieky Váh. Kvartérna výplň je tvorená fluvialnými sedimentami štrkov a pieskov, jej hrúbka sa pohybuje v rozsahu 8,2 až 9,5 m pod úroveň terénu, hĺbka hladiny podzemnej vody je cca 5,3 m.

V zmysle STN 73 1001 čl. 20 sú základové pomery klasifikované ako jednoduché.

Nepredpokladá sa žiadny vplyv na horninové zloženie.

3.2.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy počas výstavby

Vzhľadom na lokalitu, v ktorej bude stavba realizovaná, vplyvy na povrchovú vodu počas výstavby neočakávame. Investičnou výstavbou sa nepredpokladajú výrazné zmeny v režime podzemných a povrchových vôd.

V extrémnych prípadoch môže prísť k úniku ropných látok zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Ich prevencia, či sanácia bude zabezpečená havarijným plánom v zmysle vyhlášky MŽP č. 100/2005 Z.z.

Vplyvy počas prevádzky

Vzhľadom na odkanalizovanie celého areálu a jeho napojenie na vybudovaný kanalizačný systém mesta, realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. Splaškové vody budú z objektu odvádzané jednotnou kanalizáciou.

Havárie

Pri posudzovaní havárie látok ktoré škodia vodám, vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu takýchto látok. Riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd rozliatím ropných látok je minimalizované. Parkovacie miesta sú vytvorené na nepriepustnej ploche, pod ktorou je zabudovaný odlučovač ropných látok. Prípady vzniku havárie budú riešené v zmysle vyhlášky MŽP č. 100/2005 Z. z.

Hodnotená činnosť nie je svojím charakterom riziková. Z pohľadu havárie môžeme konštatovať, že budú vytvorené opatrenia na zabránenie znečistenia podzemných a povrchových vôd cez lapol do kanalizácie zo spevnených parkovísk a zberných miest odpadov a pod. Ak z uvedeného vyplýva ochrana vôd je vo veľkej miere otázkou prevencie, že na potencionálne havarijné úniky škodlivých látok bude pre obdobie výstavby aj prevádzky potrebné vypracovať havarijný plán v zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách a jeho vykonávacej vyhlášky 100/2004 Z. z. a zabezpečiť preškolenie zamestnancov.

3.2.3 Vplyvy na ovzdušie

Ako sme už uviedli v kapitole IV. v súvislosti s realizáciou zámeru vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia energetického charakteru. Tieto zdroje znečistenia ovzdušia svojou intenzitou predstavujúce tzv. „stredný zdroj“ rozšíria počet týchto zdrojov na danej lokalite. Celkovo možno uvedené vplyvy na ovzdušie hodnotiť ako nepatrné, nakoľko objekty zámeru budú situované v otvorenom krajinnom prostredí s dobrými rozptylnými podmienkami. Zvýšená produkcia emisií v okolí bude spôsobená nárastom dopravnej intenzity z titulu prevádzky väčšieho množstva parkovacích miest.

3.2.4 Vplyvy na pôdu

Záujmová lokalita je ohodnotená kódom BPEJ 0706005. Kód BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka) podľa prílohy č. 3 Zákona č. 220/2004 Z. z. patrí do 5 skupiny kvality poľnohospodárskych pôd.

Na pozemkoch sa nachádza pôdny typ fluvizem. Pôda je stredne ťažká – ľahšia, piesočnatohlinitá. Hĺbka pôdy sa pohybuje od 35 až 45 cm. Ide o pôdy stredne skeletovité, t.j. obsah skeletu v povrchovej a podpovrchovej vrstve je 25-50 %.

Pozemok v súčasnosti slúži ako orná pôda na poľnohospodárske účely. Krajský pozemkový úrad v Žiline vydal súhlas podľa § 13 zákona s budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery (viď príloha č. 5). Realizácia zámeru nevyvolá ďalšie negatívne vplyvy na pôdu.

3.2.5 Vplyvy na faunu a flóru

Objekty zámeru nezasahujú do žiadneho prvku ÚSES. Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu. Výstavbou areálu nedochádza k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverziu riešeného územia, z územia nie je vytlačený nijaký významný rastlinný ani živočíšny taxón.

3.2.6 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Do riešeného územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ochranné pásma. V zmysle zákona č 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, platí tu prvý stupeň ochrany v zmysle § 7 zákona č. 287/94 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Solitérne dreviny sú chránené v zmysle § 32 citovaného zákona. V areáli budúcej obchodnej pasáže sa nenachádza žiadny chránený strom. V súlade so zákonom NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nebude potrebný súhlas na výrub drevín.

3.3 Vplyvy na krajinu

Vplyvy na krajinu a scenériu

Umiestnenie stavby s uvedeným technickým riešením v rámci celého areálu nepredstavuje negatívny zásah do krajinnej scenérie. Jednopodlažný nízky halový objekt sa svojím architektonickým riešením stane nekonfliktným prvkom celkového architektonického riešenia lokality a nebude vnímaný negatívne.

Vplyvy na využitie krajiny

Podľa platného územného plánu je územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, určené na občiansku vybavenosť a rozvoj priemyselných aktivít.

Obchodná pasáž bude mať pozitívny vplyv na doplnenie služieb nachádzajúcich sa v centre mesta. Dostatočná parkovacia kapacita umožní ponúknuť služby obchodnej pasáže aj väčšiemu počtu návštevníkov okolitých sídel.

Vybudovaním parkovacích miest pri obchodnej pasáži mesta Bytča odľahčí zaťaženie okolitých ulíc a verejných priestranstiev. Realizáciou výstavby obchodnej pasáže sa posilní

konkurenčné prostredie v oblasti obchodnej činnosti, čo v konečnom dôsledku bude mať pozitívny efekt pre obyvateľov mesta a okolia.

3.4 Vplyvy na urbánny komplex a využitie zeme

Stavba je v súlade s územným plánom mesta Bytča. Využitie územia pre predkladaný zámer je prerokovaný s predstaviteľmi mesta Bytča a správcami sietí.

Vlastné architektonické stvárnenie objektu bude doplnené so sadovými úpravami vrátane výsadby nových drevín. Druh a počet drevín bude uvedený v projekte pre stavebné povolenie.

3.5 Vplyvy na kultúru a pamiatky

Na záujmovom území, ako aj jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky, paleontologické náleziská, či iné významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou zámeru. Rovnako nepredpokladáme ani vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Počas prevádzky sa nepredpokladá vplyv takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Prevádzka obchodnej pasáže bude spĺňať kritéria hlučnosti stanovené v nariadení vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktoré vo vonkajšom priestore v obytnom území stanovuje najvyššie prístupné ekvivalentné hladiny hluku 50 dB pre denný čas 45 dB pre nočný čas.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA CHRÁNENE ÚZEMIA

Navrhovaná výstavba obchodnej pasáže Bytča nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území. V zmysle zákona č 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Rovnako, územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území európskeho významu, území zaradených do Natura 2000. Platí tu prvý stupeň ochrany v zmysle § 7 zákona č. 287/94 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Solitérne dreviny sú chránené v zmysle § 32 citovaného zákona.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU POSOBENIA

Veľmi málo významné vplyvy predmetného zámeru možno očakávať v priebehu výstavby objektov v týchto zložkách životného prostredia: obyvateľstvo (pohoda života ľudí) a ovzdušie (prašnosť). Očakávané vplyvy na životné prostredie bude v čase výstavby, ako aj prevádzky navrhovanej činnosti, vzhľadom na ich povahu a rozsah nemožno označiť ani len za málo významné, až nepatrné.

Na druhej strane realizácia zámeru bude mať pozitívny, málo až stredne významný vplyv na obyvateľstvo, tým že sa zlepši ponuka služieb a nákupné možnosti v mikroregióne.

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

S prihliadnutím k charakteru stavby a jej umiestnením možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej stavby nebudú presahovať štátne hranice. Stavba neprinesie významné vplyvy na životné prostredie ani dotknutého územia.

8 VYVOLANÉ SÚVISTLOSTI, KTORÉ MOŽU SPOSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Nedá sa predpokladať, že by realizácia činnosti zámeru, tak v krátkodobom, ako aj dlhodobom časovom horizonte privodila také zmeny v zložkách životného prostredia, ktoré by svojou intenzitou, či interakciami s okolím mohli vyvolať dodatočne nepriaznivé vplyvy na okolité životné prostredie. Rovnako, zámer nie je v kolízii s podmienkami ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok, nakoľko sa bude realizovať na území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 546/2002 Z.z. a s absenciou kultúrnych pamiatok.

9. RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Riziká počas výstavby

Pre prevádzku a samotnú realizáciu navrhovanej činnosti sme v hodnotenom území stanovili opatrenia na elimináciu a minimalizáciu dopadov na jednotlivé zložky životného prostredia.

Počas výstavby môžu pravdepodobné vzniknúť v minimálnom rozsahu aj bežné riziká a nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Pri práci je nutné dodržiavať platné predpisy a normy, technických zariadení, dodržiavať zásady požiarnej ochrany zariadenia staveniska, ako aj samotnej stavby, vrátane zabezpečenia stavby predpísanými zariadeniami. Stavebné práce budú realizované pod dohľadom stavebného dozoru.

V prípade dodržania stanovených bezpečnostných opatrení a príslušných noriem počas výstavby a prevádzky sa pri dodržiavaní a kontrole prevádzkového poriadku žiadne riziká spojené s realizáciou činnosti nepredpokladajú.

Riziká počas prevádzky

Možným rizikom počas prevádzky navrhovanej činnosti sú dopravné nehody s následným poškodením obalov prepravovaných látok alebo vyliatím priemyselných kvapalín a ropných látok počas ich prepravy alebo z nádrže vozidla.

Predchádzaniu takejto havárie bude zabezpečené vypracovaným havarijným plánom a vybavením havarijným materiálom pre likvidáciu takejto nehody.

Stavebné, technické, technologické opatrenia navrhnuté k prevádzkovaniu polyfunkčného objektu v maximálnej miere zabezpečujú vylúčenie prevádzkových rizík a nepriaznivých vplyvov na životné prostredie pri nakladaní s chemickými látkami a prípravkami.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že navrhovateľ uvedeného zámeru neplánuje využitie navrhovaného objektu pre odstavenie vozidiel, ktoré dopravujú látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami.

Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. V objekte sa takéto látky ani nebudú skladovať. Touto skutočnosťou sa riziko havárie výrazne minimalizuje. Riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd rozliatím ropných látok je minimalizované stavbou parkovacích priestorov, ktoré sú nepriepustné a zabezpečené zachytávačom ropných látok.

Z pohľadu havárií môžeme konštatovať, že budú vytvorené opatrenia na zabránenie znečistenia povrchových a podzemných vôd, napr. cez kanalizáciu, zo spevnených plôch, parkovísk, zberného miesta odpadov.

Možným rizikom je požiar, preto bude vypracovaná základná koncepcia požiarnej ochrany pre objekt s návrhom požiarnych úsekov, ktoré vychádzajú z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti, ako aj jej prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú

v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Môžeme konštatovať, že v hodnotenej oblasti sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

V objektoch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261/2002 Zb. o prevencii závažných priemyselných havárií.

10. ZMIERŇOVACIE OPATRENIA

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky obchodnej pasáže Bytča vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie, a to počas výstavby, ako aj počas prevádzky obchodnej pasáže.

V rámci jednotlivých zložiek navrhujeme:

Odvedenie dažďových vôd z povrchu vozovky zabezpečiť uličnými vpustmi, zaústenými cez kanalizačné prípojky do systému odvádzania dažďových vôd. Prevádzkovateľ obchodnej pasáže je povinný spracovať program odpadového hospodárstva a zabezpečiť všetky náležitosti vyplývajúce z novelizovaných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.

Pretože investičný zámer je podľa vykonávacích predpisov k Zákonu o ovzduší č. 478/2002 Z. z. zaradený medzi stredné zdroje znečistenia, príslušný Obvodný úrad životného prostredia určí prevádzkovateľovi tzv. emisné limity. Tieto hodnoty musí prevádzkovateľ dodržať.

Zároveň je prevádzkovateľ povinný splniť svoje povinnosti v súvislosti s ochranou ovzdušia – vypracovať regulačný poriadok, viesť prevádzkovú evidenciu, poskytovať potrebné údaje orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle ustanovení citovaného zákona.

Odporúčame prevádzkovateľovi obchodnej pasáže na základe spracovaného projektu sadových úprav realizovať výsadbu nízkej zelene.

Zabezpečiť aby kvalita vypúšťaných vôd dosahovala také hodnoty, aby po zmiešaní v dažďovom kanalizačnom potrubí bola dodržaná hodnota ukazovateľa NEL pod 0,5 mg/l.

Zabezpečiť kvalitu splaškových vôd vypúšťaných z objektu aby dosahovala bežné ukazovatele znečistenia pre splaškové vody (STN 73 6701).

Pravidelným čistením odlučovača ropných látok, ktoré budú predčisťovať povrchové pôdy z parkovísk, zaistiť ich správnu funkciu ako i účinnosť zachytávania ropných látok.

Výstavbu organizovať tak aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zónu. Stavbu vykonávať len v pracovných dňoch maximálne do 20⁰⁰h v sobotu maximálne do 14⁰⁰ h .

Počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti na okolité objekty.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov vnímania technického objektu odporúčame realizovať vhodné architektonické a farebné riešenie fasád s citlivým zakomponovaním do prostredia.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ZÁMER NEREALIZOVAL

V prípade, že by sa výstavba obchodnej pasáže nerealizovala, obyvatelia mesta Bytča a blízkeho okolia by museli vyhľadávať požadovanú kvalitu poskytovaných služieb až v meste Žilina.

S výstavbou takejto stavby sa počíta aj v urbanistickej štúdii a ďalších rozvojových dokumentoch mesta Bytča. Znamená to, že v budúcnosti by pravdepodobne došlo k realizácii podobnej stavby pre funkciu občianskej vybavenosti.

12. POSÚDENIE SÚLADU ZÁMERU S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU

Záujmový pozemok sa nachádza na východnom okraji mesta Bytča v bezprostrednej blízkosti štátnej cesty I/18. Podľa územného plánu je územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, v súlade s územným plánom mesta. Dopravné napojenie obchodnej pasáže je na susedný objekt TESCO a štátnu cestu I/18. Stavba je v súlade s územným plánom mesta Bytča.

13. ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE A ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA

Predkladaná dokumentácia rieši posúdenie vplyvov zámeru výstavby areálu obchodnej pasáže Bytča. Záujmové územie sa nachádza na východnom okraji mesta Bytča.

Predkladateľom zámeru je firma ARKÁDIA Dca, s.r.o., účelom plánovanej výstavby je vytvoriť pre obyvateľov širšieho okolia mesta Bytča lepšie podmienky pre nákup vybraného sortimentu tovaru. Prevádzka obchodnej pasáže bude slúžiť obyvateľom ako veľkoplošné zariadenie nepotravinárskeho tovaru.

Stavba bude situovaná na pozemkoch, určených na tento účel s územným plánom. Vlastná budova obchodnej pasáže bude riešená ako jednoduchý a prehľadný veľkopriestorový obchodný komplex s jasne diferencovaným tokom zákazníkov a tovaru. Hlavný vstup do predajní je orientovaný čelom t.j. vstupnou fasádou smerom do centra mesta.

Posudzovaný zámer je v súlade so schváleným návrhom územného plánu mesta Bytča. Obchodná pasáž po uvedení do prevádzky bude spĺňať podmienky ustanovení zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami vzťahujúce sa na prevádzky so stredným zdrojom znečistenia ovzdušia. V rámci výstavby obchodnej pasáže sa vybudujú plynové kotly ústredného vykurovania v kotolni objektu a zariadenia na teplovzdušné vykurovanie a vetranie s priamym vyhrievaním plynom. Okrem stredného zdroja znečistenia ovzdušia bude v území pôsobiť aj malý zdroj znečistenia - statická automobilová doprava.

Investičný zámer neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia v dlhodobom ani v krátkodobom režime. Rovnako, vplyvy zaťaženia obyvateľov hlukom budú minimálne.

Výstavba areálu obchodnej pasáže bude mať **pozitívny vplyv** na obyvateľov mesta. Zatraktívni sa celé dotknuté územie lokality. Začatím prevádzky sa predpokladá vytvoriť 35 nových pracovných miest. Zákazník si bude môcť zabezpečovať nákup vo vyššom komforte ako poskytujú bežné maloobchodné predajne. Situovanie obchodnej pasáže v danej lokalite mesta Bytča má reálny predpoklad dobrej návštevnosti.

Negatívne vplyvy spojené s realizáciou zámeru (vplyv stavebných prác na okolie, zvýšená intenzita dopravy, hluk, vibrácie, prašnosť a iné vplyvy) sú malého rozsahu a sú buď dočasné (stavebné práce), alebo riešiteľné vhodnými technickými opatreniami. V prípade dodržania opatrení v kapitole 4. budú v zásade všetky potenciálne negatívne vplyvy výstavby a prevádzky zámeru na životné prostredie eliminované. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme proces posudzovania vplyvov na životné prostredie ukončiť na úrovni zisťovacieho konania.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia (viď príloha č. 6)

1. POROVNANIE S NULOVÝM VARIANTOM

Nulový variant predstavuje budúci stav, ak by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by uvedené územie plnilo svoju doterajšiu funkciu, ale vzhľadom na narastajúci význam mesta Bytča by nepostačovala nízka úroveň občianskej vybavenosti a poskytovania služieb.

2. ODÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Žiadosť bola odôvodnená skutočnosťou, že umiestnenie stavby obchodnej pasáže v predmetnom území je v súlade s územným plánom mesta Bytča. Mesto plánuje zvýšiť atraktivnosť územia vo východnej časti mesta. Umiestnenie objektu v rámci pozemku vychádza z jestvujúceho stavu a požiadaviek investora.

Umiestnenie objektu obchodnej pasáže je optimalizované z hľadiska zlepšenia súčasného nákupného vybavenia a dopravného napojenia. Mesto Bytča je sídlo regionálneho významu. Vzhľadom na tieto skutočnosti, ako aj dispozičné podmienky pozemku, boli by iné varianty umiestnenia nevhodné.

3. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Výstavbou obchodnej pasáže nevzniká predpoklad vzniku negatívnych vplyvov a dopadov na obyvateľstvo.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRÁZKOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 – Stavebné povolenia na križovatku

Príloha č. 2 – Výškopis a polohopis

Príloha č. 3 – Aktualizácia prvkov ÚSES

Príloha č. 4 – Syntéza pozitívnych prvkov

Príloha č. 5 – Predbežný súhlas s vyňatím z pôdneho fondu podľa § 13

Príloha č. 6 – Upustenie od variantného riešenia

- Príloha č. 7 – Katastrálna mapa
Príloha č. 8 – Stanovisko Leteckého úradu
Príloha č. 9 – Mapa širších územných vzťahov
Príloha č. 10 – Lokalizácia záujmového územia
Príloha č. 11 – Zastavací plán s bodmi pripojenia na technickú infraštruktúru

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE

Predkladaný zámer bol vypracovaný na základe mapových, textových a grafických podkladov poskytnutých od organizácií a orgánov verejnej správy. Časť zámeru popisuje technické riešenie stavby, ktorá bola prevzatá od investora.

2 UPUSTENIE OD VARIANTNÉHO RIEŠENIA

Zámer je predložený v jednom variante. Navrhovateľ požiadal v zmysle §22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o upustenie od variantného riešenia, preto predpokladá, že nebude nutné vyberať iný variant realizácie.

Obvodný úrad životného prostredia v Žiline podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, listom č. A 2011/02725-002/Hnl zo dňa 20.9.2011 upustil od variantného riešenia navrhovanej činnosti (viď príloha č. 6).

3 POUŽITÁ LITERATÚRA

Podkladové materiály:

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Vyhláška č. 579/2008 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z.
- Atlas krajiny SR, 2002
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Bytča na roky 2007-2013
- Mapové podklady: Obvodný úrad životného prostredia Žilina, odbor ochrana prírody a krajiny
- Rekognoskácia terénu

- Ústna a e-mailová komunikácia s navrhovateľom
- internet: www.uzemia.enviroportal.sk/; www.stromy.enviroportal.sk;
www.statistics.sk; www.bytea.sk; www.vupop.sk;

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Miesto vypracovania zámeru :

Ž i l i n a

Dátum vypracovania zámeru :

október 2011

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Ing. Štefan Stančík, PhD., Ing. Mária Némethová et al.
PIAPS, Brezova 43, 010 01 Žilina

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

spracovateľ zámeru

oprávnený zástupca navrhovateľa

PRÍLOHY